



COMUNE di CHALLAND SAINT ANSELME

Verbale di deliberazione n. 3

del Consiglio comunale

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN FRAZIONE TILLY.

L'anno duemilaventisei ed il giorno ventitre del mese di febbraio alle ore 20:35 nella sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione, si è riunito il Consiglio Comunale sessione Straordinaria ed in seduta pubblica.

Sono presenti i signori:

COGNOME e NOME-CARICA	PRESENTE
1. DUFOUR Piero - Sindaco	Sì
2. GROSIACQUES Agostino - Assessore	Sì
3. AYMUNOD Daniel René - Assessore	No
4. DEMOZ Ivana - Assessore	Sì
5. GASPARD Alberto - Assessore	Sì
6. GENS Danilo - Assessore	Sì
7. DUFOUR Michael - Consigliere	Sì
8. GAROFALO Federica - Consigliere	Sì
9. HERBET Michelle - Consigliere	Sì
10. NICOLET Lorenzo - Consigliere	Sì
11. PERRET Michel Alexandre - Consigliere	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Assiste alla riunione il Segretario Comunale Stefania SPAGNOLO con le funzioni di cui all'art. 9 comma 1 lett. a) della legge regionale 19 agosto 1998 n. 46 e s.m.i..

*Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor **DUFOUR Piero**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per trattare l'oggetto summenzionato.*

Deliberazione C.C. n. 3 del 23/02/2026

Oggetto : PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE. ADOZIONE DI VARIANTE NON SOSTANZIALE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 DELLA LEGGE REGIONALE 6 APRILE 1998, N. 11 PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO IN FRAZIONE TILLY.

Il Consiglio comunale

vista la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54 recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta" e in particolare l'art. 21 comma 2 lett. l) secondo cui rientra nelle competenze del Consiglio comunale l'adozione dei piani territoriali e urbanistici;

vista la legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 recante: "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta." e in particolare l'articolo 16- *"Procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti non sostanziali al PRG"*;

richiamati inoltre i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Giunta regionale n. 10854 del 29.12.1995 con cui è stato approvato il Piano regolatore generale vigente;
- deliberazione di Consiglio comunale n. 20 del 13.06.2018 con cui è stato adottato il testo definitivo della variante sostanziale di adeguamento del PRG vigente alle norme della legge n. 11/1998 e al PTP;

visto che è necessità dell'Amministrazione comunale realizzare un'area a parcheggio in località Tilly;

visto l'articolo 16 e in particolare il comma 1 (sostituito dal comma 1 dell'articolo 5 della L.R. 10 giugno 2025, n. 17) e i commi 2, 3 e 4 della legge regionale 11/1998 che prevedono rispettivamente:

comma 1: la verifica di assoggettabilità a VAS per le varianti non sostanziali al PRG;

comma 2: l'adozione della variante da parte del Comune previa acquisizione del parere paesaggistico da parte delle strutture regionali competenti laddove sussiste specifico vincolo;

comma 3: la pubblicazione degli atti della deliberazione di adozione all'albo pretorio on-line e nel sito web istituzionale, con deposito in pubblica visione per quarantacinque giorni consecutivi per consentire a chiunque di formulare osservazioni nel pubblico interesse e la trasmissione alla struttura regionale competente in materia di urbanistica per la formulazione di proprie osservazioni.

comma 4: la pronuncia del Comune sulle osservazioni formulate ai sensi del comma 3 disponendone se del caso i conseguenti adeguamenti;

vista la legge regionale 2 luglio 2004, n. 11, recante “Disciplina dell'espropriazione per pubblica utilità in Valle d'Aosta. Modificazioni delle leggi regionali 11 novembre 1974, n. 44, e 6 aprile 1998, n. 11” e in particolare gli artt. 8 (Vincoli espropriativi derivanti da piani urbanistici) e 9 (Vincoli espropriativi derivanti da modificazioni dei piani urbanistici) secondo cui:

- ai commi 1 e 2 dell’art. 8 è stabilito che non possa procedersi all'espropriazione se il bene non è stato preventivamente sottoposto ad un vincolo di inedificabilità preordinato all'espropriazione che si intende apposto quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale che prevede la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità, ovvero che destini l'area ad un pubblico servizio;
- al comma 3 dell’articolo 9 della legge regionale n. 11/2004 è stabilito che il promotore dell'opera pubblica o di pubblica utilità provveda a far sì che, all'avvio della procedura finalizzata alla modificazione del piano regolatore, a tutti i proprietari delle aree interessate dalla modificazione sia inoltrata specifica comunicazione;

richiamato il provvedimento:

- determinazione del Responsabile del servizio edilizia pubblica e privata n. 90 del 01.09.2025 recante *“Servizio di supporto al RUP nell'ambito dei lavori pubblici e di redazione (con VERVAS) di Variante non Sostanziale al PRGC per intervento di “realizzazione di nuovo parcheggio in frazione Tilly - CUP J71B25000660006”. Decisione di contrarre e impegni di spesa”*, con la quale è stato affidato all’arch. Luana Bordet, tra l’altro, il servizio tecnico di redazione della Variante Non Sostanziale al PRGC e preliminare Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell’art 16 della legge regionale 11/1998 per la realizzazione dell’area a parcheggio in località Tilly;

considerato che:

- nell’area di intervento non vi sono vincoli di natura paesaggistica o per i quali sia necessario acquisire le autorizzazioni delle strutture regionali competenti;
- l’opera ricade in parte su terreni non ancora di proprietà comunale e che per l’acquisizione si rende indispensabile ricorrere al procedimento espropriativo, previa dichiarazione di pubblica utilità;
- sulle aree interessate dall’intervento, il testo definitivo della variante sostanziale di adeguamento del PRG, adottato con DCC n. 20 del 13.06.2018, prevede solo in parte la realizzazione di un’area a servizi a parcheggio, pertanto occorre di fatto ampliare tale area a servizi;

dato atto che con nota prot. n. 7539 dell’11.11.2025 è stata inoltrata istanza di verifica di assoggettabilità a VAS per la variante non sostanziale al PRGC, così come previsto dall’art. 12bis della l.r. 11/1998;

visto il provvedimento n. 189, in data 19 gennaio 2026 con il quale il dirigente dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente - Dipartimento ambiente valutazioni, autorizzazioni ambientali e qualità dell'aria, ha dichiarato la non assoggettabilità a VAS della variante (nota registrata al protocollo al n. 361 del 22.01.2026);

visti i pareri e le osservazioni contenuti nel provvedimento dirigenziale n. 189 del 19.01.2026, allegato alla presente deliberazione, pervenuti dai seguenti dipartimenti:

- Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio (parere assunto al protocollo della Regione Autonoma Valle d'Aosta in data 10.12.2025, al n. 9024/VIASAS);
- Struttura pianificazione territoriale (parere assunto al protocollo Regione Autonoma Valle d'Aosta in data 19.12.2025, al n. 9316/VIASAS);
- Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali (parere assunto al protocollo Regione Autonoma Valle d'Aosta in data 24.12.2025, al n. 9436/VIASAS);

visto che, nel provvedimento dirigenziale n. 189/2026, si richiede al Comune proponente di tenere in considerazione le osservazioni formulate dai soggetti competenti consultati;

richiesto al professionista arch. Luana Bordet di adeguare la proposta di variante secondo le osservazioni contenute nel provvedimento dirigenziale di non assoggettabilità a VAS;

visti gli elaborati revisionati e trasmessi a mezzo pec in data 13.02.2026 (prot. n. 868/2026) dal professionista incaricato, integralmente allegati alla presente deliberazione e composti come di seguito:

- A - Relazione di variante rev01
- B - Inquadramento e documentazione fotografica rev01
- C- Rapporto preliminare rev01
- D- Estratti cartografici, tavole prescrittive vigenti e di variante rev01
- E- Estratti NTA e relazione di piano oggetto di modifiche rev01

preso atto che le osservazioni formulate dagli uffici regionali e contenute nel PD n. 189 del 19.01.2026, sono state puntualmente recepite all'interno degli elaborati di variante, in particolare nella Relazione di variante rev01 (A) e nel fascicolo Estratti NTA (E), di seguito si riportano gli aspetti più salienti:

- norme di attuazione del PRG vigente, all'art. 15 ZONE A, si è inserito il seguente paragrafo:

Il parcheggio pubblico, in previsione, localizzato al margine della zona A9 Tilly, dovrà essere realizzato a raso, mantenendo pressoché inalterate le quote dell'attuale piano di campagna, al fine di preservare la percezione del nucleo storico. All'interno dell'area dovranno essere

previsti adeguati spazi verdi, comprensivi di impianto di vegetazione arborea ai lati del parcheggio per migliorare l'ombreggiamento della superficie e l'aspetto ambientale e paesaggistico; la pavimentazione impiegata dovrà essere di tipologia drenante;

- testo definitivo adottato nel 2018, introduzione nelle NTA di note integrative all'Art. 67 (Aree destinate a servizi, infrastrutture ed impianti), g) spazi per parcheggi, in previsione – ... *omissis ... Il parcheggio pubblico Pa4, in previsione, localizzato al margine della sottozona Ac2 Tilly, dovrà essere realizzato a raso, mantenendo pressoché inalterate le quote dell'attuale piano di campagna, al fine di preservare la percezione del nucleo storico. All'interno dell'area dovranno essere previsti adeguati spazi verdi, comprensivi di impianto di vegetazione arborea ai lati del parcheggio per migliorare l'ombreggiamento della superficie e l'aspetto ambientale e paesaggistico; la pavimentazione impiegata dovrà essere di tipologia drenante;*
- testo definitivo adottato nel 2018, introduzione nelle NTA di note integrative all'Art. 19 Difesa del suolo, comma 2:

e) le acque superficiali di qualunque tipo, ad eccezione di quelle destinate all'irrigazione, captate, deviate o raccolte all'interno di opere artificiali, dovranno essere restituite all'interno di strutture naturali o artificiali idonee per tipologia e portata, curando di evitarne la dispersione sui pendii aperti che potrebbe favorire la formazione di erosioni, dilavamenti o colamenti;

f) ogni previsione urbanistica che provochi una davvero significativa variazione di permeabilità superficiale dovrà prevedere misure compensative secondo il principio dell'invarianza idraulica;

g) le modificazioni dell'assetto del suolo, quali ad esempio i disboscamenti che determinano alterazioni della copertura forestale e le sistemazioni agrarie dei terreni, devono garantire la compatibilità idrogeologica ed ambientale da verificarsi all'atto del rilascio di titolo abilitativo;

h) in caso di importanti interventi di trasformazione dei suoli, deve essere garantita e verificata la conservazione dei servizi ecosistemici presenti nei terreni, utili al mantenimento del buono stato del suolo, in modo da consentire di catturare e immagazzinare il carbonio in maniera efficace. Questo deve avvenire attraverso la conservazione degli habitat per gli organismi del suolo, la limitazione e il contenimento degli agenti inquinanti, la preservazione della capacità protettiva e depurativa del terreno, il mantenimento della produttività agricola ove previsto, la fornitura di biomassa vegetale, la filtrazione e purificazione delle acque, permettendo altresì l'infiltrazione profonda al fine di costituire le necessarie riserve. Nei progetti, oltre all'analisi degli impatti sopra descritti, devono essere altresì indicate le azioni adottate per limitare la compromissione dei servizi ecosistemici e le attività di compensazione attuabili per il loro mantenimento;

- la relazione PARTE 2 del testo definitivo adottato nel 2018, paragrafo B1.1.4 Infrastrutture e servizi, aggiornamento delle tabelle relative ai parcheggi:

Località	Sigla	Ambito di integrazione	Tipologia	Posti auto totali N°	Posti disabili N°	Zona PRG	Stato
Tilly	Pa4	infra-comunale	Spina	10	-	Ac2	esistente
Tilly	Pa4	comunale	In linea	16	-	Ac2	in previsione

Località	Sigla	Ambito di integrazione	Tipologia	Posti auto totali N°	Posti disabili N°	Zona PRG	Stato
Tilly	Pa4	infra-comunale	Spina	4	1	Ac2	esistente
Tilly	Pa4	infra-comunale	Spina	30	1	Ac2	in previsione

- il PFTE sarà redatto solo a seguito della conclusione dell'iter di approvazione della presente variante; in fase progettuale saranno recepite le prescrizioni in essa contenute, compreso l'utilizzo della pavimentazione drenante;
- per quanto riguarda la VPIA, in fase di progettazione il tecnico incaricato e il RUP provvederanno ai necessari adempimenti, ai sensi dell'articolo n. 41 c.4 del d.lgs. n. 36 del 2023, come esplicitato nell'allegato I.8.

espressa l'attestazione di conformità della presente variante al Piano Territoriale Paesistico (PTP) da parte del Responsabile del Servizio tecnico;

esaminata la proposta di Variante Non Sostanziale al PRGC come sopra dettagliato e come riportato negli elaborati trasmessi e ritenuto di poter procedere all'adozione della stessa in quanto perfettamente rispondente alle esigenze espresse dall'Amministrazione;

preso atto del parere favorevole rilasciato dal Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile della presente deliberazione;

preso atto del parere favorevole del Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

preso atto del parere favorevole rilasciato dal Segretario Comunale, in ordine alla legittimità della presente deliberazione;

vista la propria competenza all'adozione del presente provvedimento così come previsto dall'art. 12 dello Statuto comunale vigente;

ad unanimità di voti favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano

delibera

1. di adottare la variante non sostanziale al Piano regolatore generale comunale ai sensi dell'art. 16 comma 2 con la quale si prevede di inserire un'area destinata a servizi per la

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN FRAZIONE TILLY”, come descritto negli elaborati agli atti istruttori e allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale (protocollo n. 868/2026 del 1.02.2026);

2. di dare atto che la presente variante non sostanziale non è da assoggettare a Verifica Ambientale Strategia (VAS) come determinato con provvedimento dirigenziale dell'Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente n. 189, in data 19.01.2026, concernente la DICHIARAZIONE DI NON ASSOGGETTABILITÀ A PROCEDURA DI VAS DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PRG DEL COMUNE DICHALLAND-SAINT-ANSELME PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN FRAZIONE TILLY, AI SENSI DELL'ART. 12BIS DELL'ART. 11/1998.;
3. di dare atto che tutte le osservazioni contenute nel provvedimento di non assoggettabilità a VAS sono state recepite negli elaborati di variante in particolare nella relazione (A) e nel fascicolo Estratti (E);
4. di trasmettere la presente deliberazione all'ufficio Segreteria, affinché provveda ai successivi adempimenti previsti dal comma 3 dell'art. 16 della l.r. 11/1998 ovvero:
 - pubblicazione all'albo pretorio on-line e nel proprio sito web;
 - deposito in pubblica visione presso gli uffici della Segreteria e presso l'ufficio tecnico, per quarantacinque giorni consecutivi;
 - trasmissione di copia della variante adottata alla struttura regionale competente in materia di urbanistica al fine della eventuale formulazione di proprie osservazioni;
5. di prendere atto che chiunque, cittadini e struttura regionale competente in materia di urbanistica, avrà facoltà di produrre osservazioni nel pubblico interesse e limitatamente agli ambiti e alle previsioni della variante, sino allo scadere del termine dei quarantacinque giorni consecutivi di deposito in pubblica visione;
6. di trasmettere la presente deliberazione all'ufficio tecnico, affinché provveda ad inoltrare l'avviso di avvio del procedimento da cui deriva il vincolo preordinato all'espropriazione ai sensi del comma 3 dell'art. 9 della l.r. 11/2004;
7. di dare altresì atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 della L.R.11/2004, a seguito dell'approvazione della presente variante, si intenderà apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto. In originale firmato.

IL SINDACO
(F.to DUFOUR Piero)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(F.to Stefania SPAGNOLO)

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
Posizione n. 98

Si certifica che il presente verbale è stato pubblicato all'Albo Pretorio della sede di questa amministrazione, per 15 giorni consecutivi, dal 26/02/2026 al 13/03/2026 ai sensi dell'art. 52 bis della L.R. n. 54 del 07.12.1998 così come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.01.2003.

Challand Saint Anselme, li

F.to Il Responsabile

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Challand Saint Anselme, li _____

Il Segretario comunale
(Stefania SPAGNOLO)

SPAGNOLO
STEFANIA
27.02.2026
08:26:38
GMT+01:00



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

☐ Si certifica che il suesteso verbale è divenuto esecutivo **dal 1° giorno di pubblicazione all'albo pretorio, il 26/02/2026** ai sensi dell'art. 52 ter della L.R. n. 54 del 07.12.1998 così come modificata dalla L.R. n. 3 del 21.01.2003.

F.to Il Responsabile
