

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA
COMUNE DI CHALLAND-SAINT-ANSELME



Oggetto:

Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale

Procedura di variante per la
**“REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN FRAZIONE
TILLY” (ai sensi dell’art. 16, L.R. 11/1998)**

**E - ESTRATTI NTA E RELAZIONE DI PIANO
OGGETTO DI MODIFICHE**

Febbraio 2026 – Rev. 01

arch. Luana BORDET
Via Mario Colliard n. 41, 11020 – HÔNE (AO)
tel. 333 3043486, e-mail: arch.luanabordet@libero.it, pec: luana.bordet@archiworldpec.it

MODIFICHE INTRODOTTE ALLE NORME DI ATTUAZIONE

Il piano regolatore vigente

Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.15 del 31.01.1989 e approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n.10854 del 29.12.1995.

Capo V – Norme relative alle zone territoriali omogenee - Art. 15 ZONE A,

CAPO V NORME RELATIVE ALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE

Art. 15 ZONE A

Definizione.

(D.M. 2.4.1968 n°1444, art.2, lettera A) Sono le parti del territorio interessate da agglomerati che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti che possono considerarsene parte integrante (aree di pertinenza e aree libere).

Esse si possono riguardare come complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale per la spontanea concordanza e fusione tra l'espressione della natura e quella del lavoro umano.

Gli interventi consentiti sono quelli rivolti alla salvaguardia dei valori architettonici ed ambientali particolari della zona o dell'edificio ed in special modo sono consentite le opere necessarie ad impedire il deterioramento degli edifici e per vitalizzare l'intero nucleo mediante nuove destinazioni d'uso ed il riordino degli spazi liberi.

P.U.D.

Lo strumento adatto al conseguimento di tali obiettivi è il piano urbanistico di dettaglio (P.U.D.), di iniziativa pubblica o privata di cui alla L.R. 2.3.1979 n°11, artt.3 e 4, e descritti all'art.4 delle presenti N.d.A., o l'apposita normativa di attuazione per ogni singola zona A, di cui all'art.14, 3° comma e seguenti, della L.R. 15.6.1978 n°14, quale modificato dall'art.3 della L.R. 9.8.1994 n°44.

Interventi in assenza di P.U.D.

In assenza di P.U.D. o di apposita normativa di attuazione, gli interventi ammissibili in zona A sono disciplinati dall'art.2 della L.R. 15.6.1978 n°14, e successive modificazioni ed integrazioni.

Al termine dello stesso è inserito il seguente paragrafo:

Il parcheggio pubblico, in previsione, localizzato al margine della zona A9 Tilly, dovrà essere realizzato a raso, mantenendo pressoché inalterate le quote dell'attuale piano di campagna, al fine di preservare la percezione del nucleo storico. All'interno dell'area dovranno essere previsti adeguati spazi verdi, comprensivi di impianto di vegetazione arborea ai lati del parcheggio per migliorare l'ombreggiamento della superficie e l'aspetto ambientale e paesaggistico; la pavimentazione impiegata dovrà essere di tipologia drenante.

Variante sostanziale generale in adeguamento alla l.r. 11/1998 e al PTP

Il testo definitivo della Variante sostanziale generale è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 13.06.2018.

Modifiche agli Art. 19 e Art. 67 delle Norme Tecniche di Attuazione.

Capo II – Disposizioni generali – Art. 19 Difesa del suolo

Si integra il comma 2 nel modo seguente:

...Omissis ...

Comma 2.

2. In tutto il territorio negli interventi di edificazione si seguono le seguenti modalità esecutive (nota 65):

- a. le superfici di terreno denudato vanno tutte rinverdate dovunque è possibile, anche mediante messa a dimora di alberi e/o arbusti idonei al sito e compatibili dal punto di vista idrogeologico; va altresì favorito l'inerbimento delle superfici non edificate;*
- b. l'impermeabilizzazione dei suoli deve essere ridotta al minimo;*
- c. per diminuire la velocità del deflusso superficiale delle acque, il ruscellamento sulle strade asfaltate va contenuto con sistemi di smaltimento frequenti e ben collocati, curando comunque lo smaltimento delle acque in modo tale da renderlo idoneo dal punto di vista idrogeologico e ambientale e senza alterare il corpo idrico recettore;*
- d. per contenere la predisposizione all'erosione, gli interventi e gli accorgimenti sopraindicati devono risultare più attenti e intensi nei luoghi ove la ripidità dei pendii e la natura del suolo rappresentano fattori di maggiore vulnerabilità a fenomeni erosivi.*

e) le acque superficiali di qualunque tipo, ad eccezione di quelle destinate all'irrigazione, captate, deviate o raccolte all'interno di opere artificiali, dovranno essere restituite all'interno di strutture naturali o artificiali idonee per tipologia e portata, curando di evitarne la dispersione sui pendii aperti che potrebbe favorire la formazione di erosioni, dilavamenti o colamenti;

f) ogni previsione urbanistica che provochi una davvero significativa variazione di permeabilità superficiale dovrà prevedere misure compensative secondo il principio dell'invarianza idraulica;

g) le modificazioni dell'assetto del suolo, quali ad esempio i disboscamenti che determinano alterazioni della copertura forestale e le sistemazioni agrarie dei terreni, devono garantire la compatibilità idrogeologica ed ambientale da verificarsi all'atto del rilascio di titolo abilitativo;

h) in caso di importanti interventi di trasformazione dei suoli, deve essere garantita e verificata la conservazione dei servizi ecosistemici presenti nei terreni, utili al mantenimento del buono stato del suolo, in modo da consentire di catturare e immagazzinare il carbonio in maniera efficace. Questo deve avvenire attraverso la

conservazione degli habitat per gli organismi del suolo, la limitazione e il contenimento degli agenti inquinanti, la preservazione della capacità protettiva e depurativa del terreno, il mantenimento della produttività agricola ove previsto, la fornitura di biomassa vegetale, la filtrazione e purificazione delle acque, permettendo altresì l'infiltrazione profonda al fine di costituire le necessarie riserve. Nei progetti, oltre all'analisi degli impatti sopra descritti, devono essere altresì indicate le azioni adottate per limitare la compromissione dei servizi ecosistemici e le attività di compensazione attuabili per il loro mantenimento.

Capo IV Zonizzazione, servizi e viabilità - Art. 67 Aree destinate a servizi, infrastrutture ed impianti

Si integra il comma 2 nel modo seguente:

...Omissis ...

2. I servizi esistenti sul territorio comunale o previsti dal PRG, qualificati come obbligatori o facoltativi (nota 211), sono i seguenti:

...Omissis ...

g) spazi per **parcheggi**.

In previsione

<i>servizio</i>	<i>sottozona</i>	<i>localizzazione</i>
Pa1	Ba1*	Corliod
Pa2	Ba1*/Eg9*	Corliod
Pa3	Ee1	Sant'Anna
Pa4	Ac2	Tilly
Pa5	Ba7*	Orbeillaz
Pa6	Ba8	Plesod
Pa7	Eg25*	Pesan
Pa8	Fb3*	Quinçod
Pa9	Ba14	Quinçod
Pa10	Ad4	Tollegnaz
Pa11	Eg37*	Arbaz
Pa12	Ad7	Arbaz

I parcheggi in previsione "Pa3" e "Pa11", localizzati rispettivamente nelle sottozone Ee1 ed Eg37*, dovranno recare idonea copertura vegetale.

Il parcheggio pubblico Pa4, in previsione, localizzato al margine della sottozona Ac2 Tilly, dovrà essere realizzato a raso, mantenendo pressoché inalterate le quote dell'attuale piano di campagna, al fine di preservare la percezione del nucleo storico. All'interno dell'area dovranno essere previsti adeguati spazi verdi, comprensivi di impianto di vegetazione arborea ai lati del parcheggio per migliorare l'ombreggiamento della superficie e l'aspetto ambientale e paesaggistico; la pavimentazione impiegata dovrà essere di tipologia drenante.

MODIFICHE INTRODOTTE ALLA RELAZIONE**Variante sostanziale generale in adeguamento alla l.r. 11/1998 e al PTP**

Relazione PARTE 2 – PROGETTO DI P.R.G. E COMPATIBILITA' AMBIENTALE

B - DESCRIZIONE DELLE SCELTE PREVISTE, DELLE LORO MOTIVAZIONI E DELLE MODALITA' DI ATTUAZIONE ANCHE IN RAPPORTO A POSSIBILI ALTERNATIVE

B1 DESCRIZIONE DELLE SCELTE E LORO MOTIVAZIONI

...Omissis ...

B1.1.4 Infrastrutture e servizi

...Omissis ...

Aggiornamento della tabella relativa ai parcheggi:

Parcheggi

Località	Sigla	Ambito di integrazione	Tipologia	Posti auto N°	Posti disabili N°	Zona PRG	Stato
Corliod	Pa1	comunale	In linea	11	-	Ba1*	In previsione
Corliod	Pa2	infra-comunale	In linea-spina	27	1	Eg9*/Ba1*	In previsione
Sant'Anna	Pa3	comunale	In linea	5	-	Ee1	In previsione
Tilly	Pa4	comunale	In linea	16	-	Ac2	In previsione
Orbeillaz	Pa5	infra-comunale	In linea	10	-	Ba7*	In previsione
Plesod	Pa6	infra-comunale	In linea-spina	38	2	Ba8	In previsione
Pesan	Pa7	infra-comunale	In linea	19	1	Eg25*	In previsione
Quinçod	Pa8	infra-comunale	In linea-spina	36	2	Fb3*	In previsione
Quinçod	Pa9	infra-comunale	In linea-spina	35	2	Ba14	In previsione
Tollegnaz	Pa10	infra-comunale	In linea	15	-	Ad4	In previsione
Arbaz	Pa11	infra-comunale	In linea-spina	8	-	Eg37*	In previsione
Arbaz	Pa12	infra-comunale	In linea	7	-	Ad7	In previsione
Corliod	Pa1	comunale	In linea	4	-	Ba1*	esistente
Chatillonet	Pa2	infra-comunale	In linea	3	-	Ae2*	esistente
Chatillonet	Pa3	infra-comunale	In linea	2	-	Eg4*	esistente
Tilly	Pa4	infra-comunale	spina	10	-	Ac2	esistente
Tilly	Pa5	infra-comunale	In linea-spina	31	1	Ba2*	esistente
Plesod	Pa6	infra-comunale	In linea	4	-	Ba8	esistente
zona cimitero	Pa7	comunale	In linea	8	-	Fb2	esistente
Quinçod	Pa8	comunale	In linea-spina	64	1	Ba13*	esistente
Pesan dessous	Pa9	infra-comunale	In linea	7	-	Ba10*	esistente
Orbeillaz	Pa10	infra-comunale	In linea	4	-	Eg20*	esistente
Quinçod dessous	Pa11	comunale	In linea	9	1	Ba13*	esistente
Tollegnaz	Pa12	infra-comunale	In linea	13	-	Eg62*	esistente
Rovère	Pa13	infra-comunale	In linea	2	-	Ae5*	esistente
Allesaz	Pa14	infra-comunale	In linea-spina	22	-	Ad6*	esistente
Allesaz	Pa15	infra-comunale	In linea	3	-	Ad6*	esistente
Moussanet	Pa16	infra-comunale	In linea	13	-	Eg57*	esistente
Orbeillaz	Pa17	infra-comunale	In linea	3	-	Ad1*	esistente
Maè	Pa18	infra-comunale	In linea	10	-	Ad5*	esistente
Arbaz	Pa19	infra-comunale	In linea	2	-	Ad7	esistente
Rovère	Pa20	infra-comunale	In linea	6	-	Ae5*	esistente
Pesan	Pa21	infra-comunale	In linea	6	-	Ad2*	esistente

La tabella viene modificata nel modo seguente:

Località	Sigla	Ambito di integrazione	Tipologia	Posti auto totali N°	Posti disabili N°	Zona PRG	Stato
Tilly	Pa4	infra-comunale	Spina	10	-	Ac2	esistente
Tilly	Pa4	comunale	In linea	16	-	Ac2	in previsione

Località	Sigla	Ambito di integrazione	Tipologia	Posti auto totali N°	Posti disabili N°	Zona PRG	Stato
Tilly	Pa4	infra-comunale	Spina	4	1	Ac2	esistente
Tilly	Pa4	infra-comunale	Spina	30	1	Ac2	in previsione