

REGIONE AUTONOMA DELLA VALLE D'AOSTA  
**COMUNE DI CHALLAND-SAINT-ANSELME**



Oggetto:

**Variante non sostanziale al Piano Regolatore Generale**

Procedura di variante per la  
**“REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PARCHEGGIO IN FRAZIONE  
TILLY”** (ai sensi dell’art. 16, L.R. 11/1998)

**B – INQUADRAMENTO E  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

Febbraio 2026 – Rev. 01

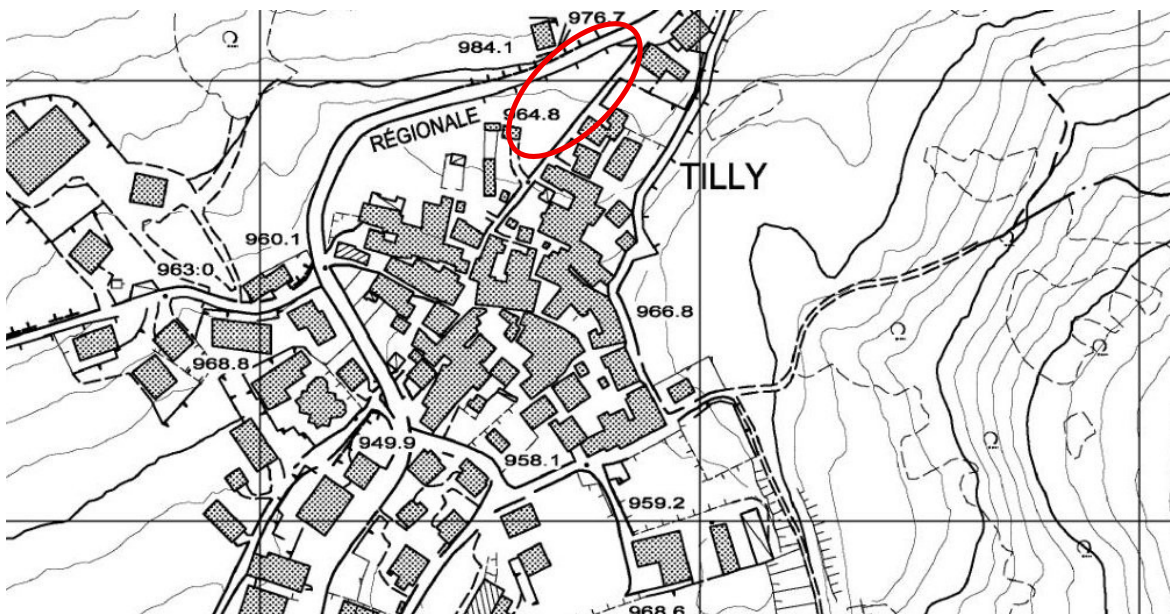
---

arch. Luana BORDET  
Via Mario Colliard n. 41, 11020 – HÔNE (AO)  
tel. 333 3043486, e-mail: arch.luanabordet@libero.it, pec: luana.bordet@archiworldpec.it

## ESTRATTI CARTOGRAFICI



Ortofoto geoportale VDA – area rossa parcheggio previsto da ampliare  
area gialla parcheggio ex scuola ridotto come superficie e numero di posti auto  
(quest'ultimo non oggetto di variante)



Carta Tecnica Regionale - area parcheggio in progetto nel Testo definitivo adottato,  
da ampliare con la variante in oggetto

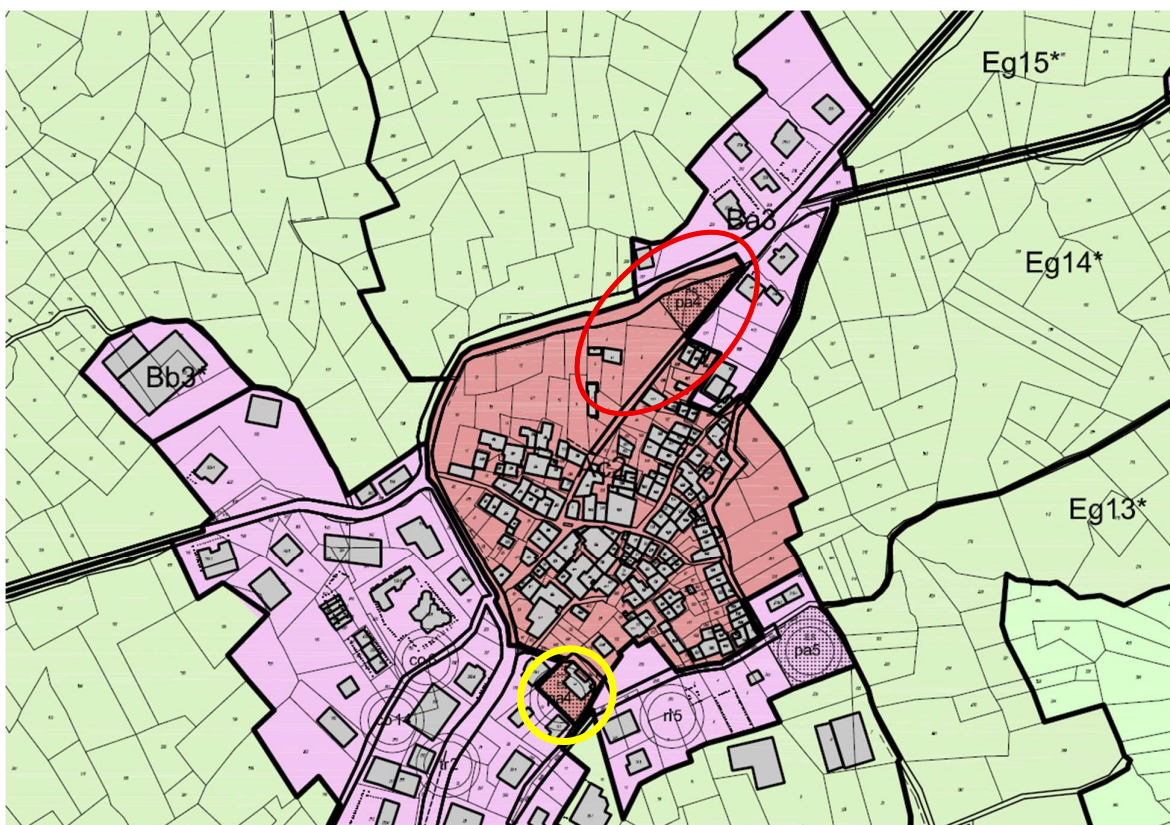


Estratto catastale Foglio 24 – mappali 1, 2 e 3



PRGC vigente – Approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 10854 del 29.12.1995 – Parcheggio in ampliamento zona A9





"Variante generale sostanziale al PRGC in adeguamento alla L.R. 11/1998 e al PTP"  
testo adottato D.C.C. n. 20 del 13.06.2018  
Sottozona Ac2- parcheggio da ampliare individuato come "di progetto" Pa4  
Parcheggio ridotto individuato come esistente Pa4 (non oggetto di variante)



Ambiti inedificabili art. 35 comma 1 Frane - F3 area a bassa pericolosità





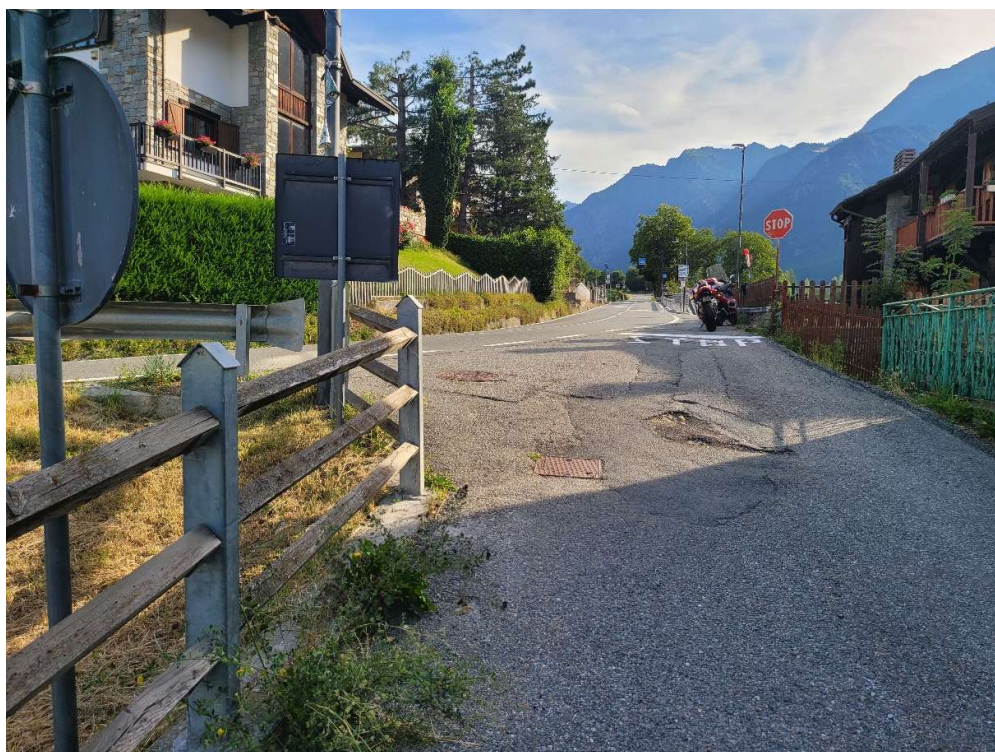
Tavola classificazione zonizzazione acustica – classe III, fascia di pertinenza stradale



## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

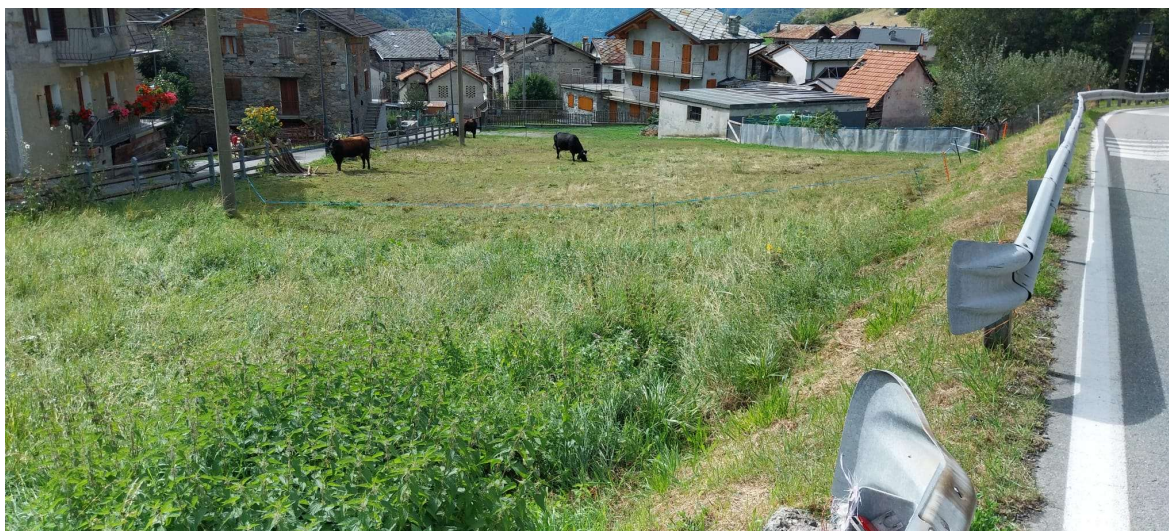


Area interessata

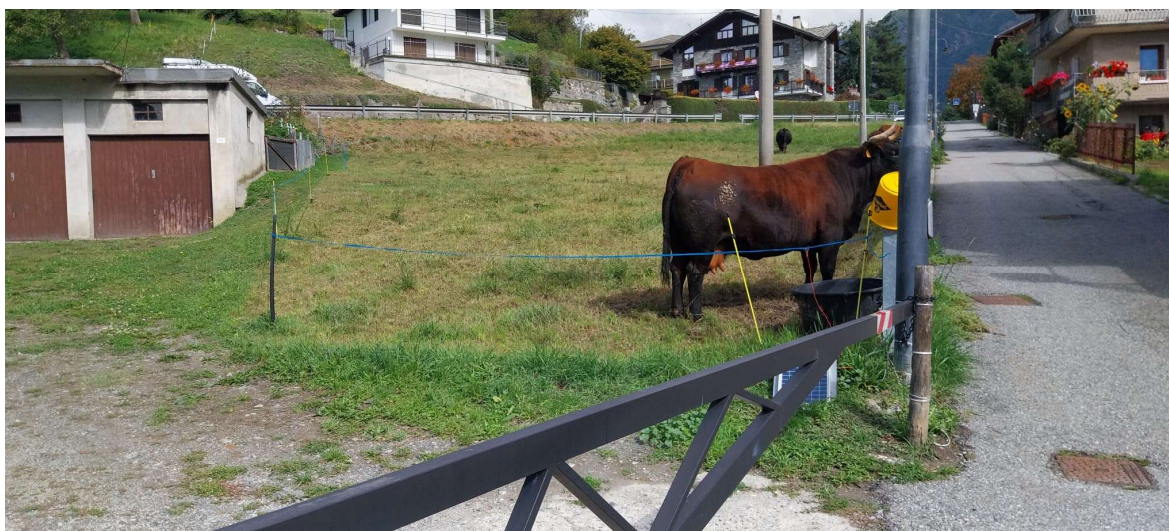
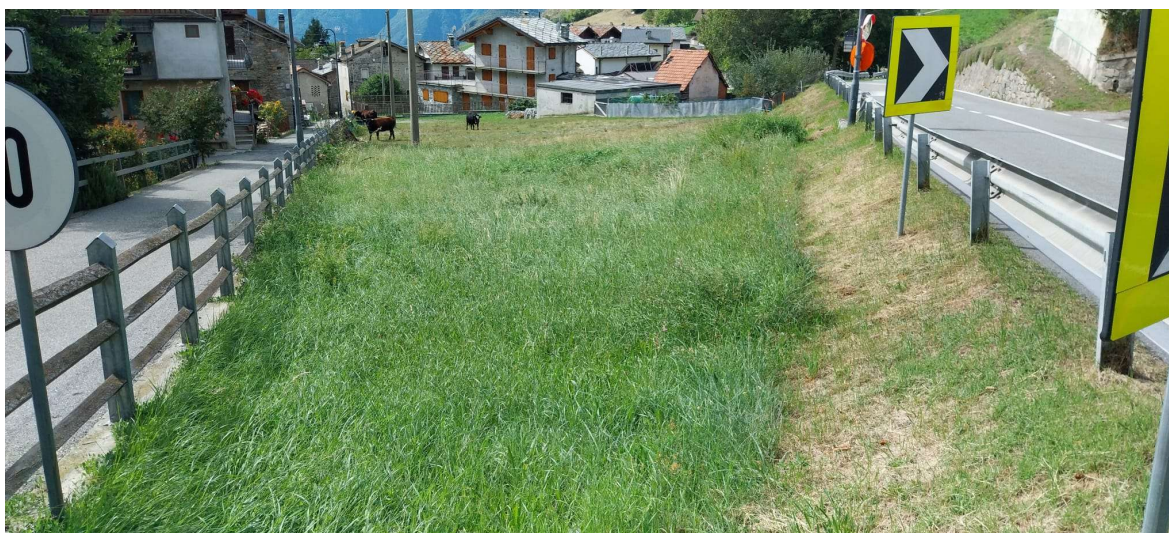


Incrocio tra la Strada Regionale e la strada comunale



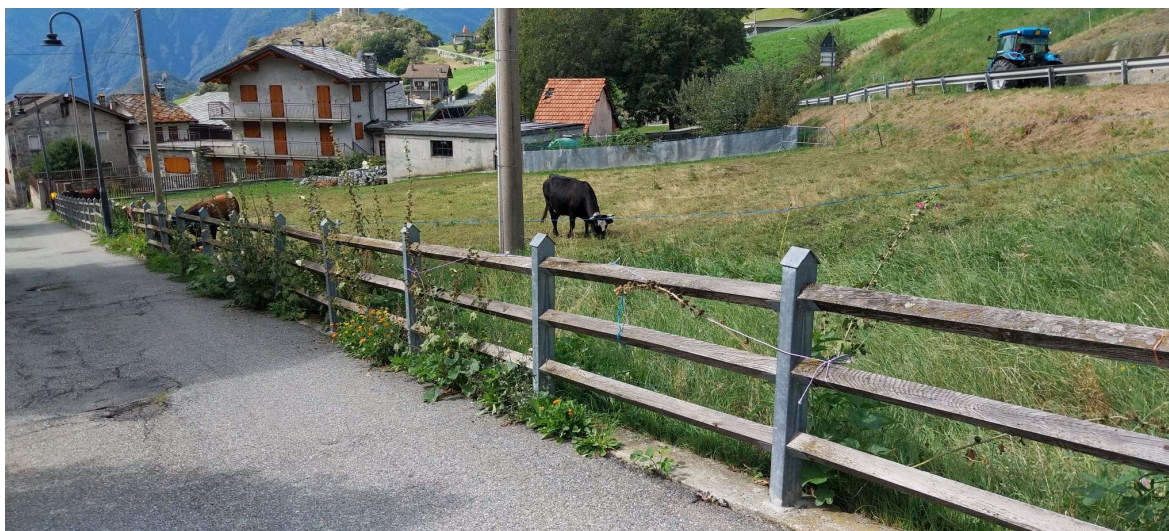


Vista dalla Strada Regionale



Viste dalla strada comunale





Viste dalla strada comunale

