



IMPOSTA MUNICIPALE- IMU

ANNO 2019

ALIQUOTE:

7,6 per mille

seconde case; uffici; negozi;
laboratori; aree edificabili; box cantine
magazzini soffitte accatastati nelle categorie C/2
C/6 e C/7 non pertinenziali all'abitazione
principale:

codice tributo F24: **3916** terreni edificabili e
3918 altri fabbricati ad esclusione di quelli
accatastati gruppo D

Immobili accatastati nel gruppo D:

7,6 per mille

la legge di stabilità 2013 ha previsto che sia
riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante
dagli immobili ad uso produttivo classificati nel
gruppo catastale D, e ha istituito codice tributo
da indicare su F24 : **3925**

abitazione principale:

per abitazione principale s'intende l'immobile,
iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio
urbano nel quale il possessore e il suo nucleo
familiare dimorano abitualmente e risiedono
anagraficamente e le relative pertinenze (n. 1 C2
n. 1 C6 n. 1 C7). In caso di nuclei famigliari che
abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza
anagrafica in immobili diversi situati nel territorio
comunale, le agevolazioni per abitazione
principale si applicano per un solo immobile;

esente

**COMUNE DI
CHALLAND-SAINT-ANSELME**

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Frazione Quinçod, 153
P.I. 00125740076 ccp. 11910114



e-mail: info@comune.challand-st-anselme.ao.it

**COMMUNE DE
CHALLAND-SAINT-ANSELME**

Région Autonome Vallée d'Aoste
153, Hameau de Quinçod
Tel. 0125.965214 Fax. 0125.965566

Fabbricati inagibili o inabitabili L'applicazione della riduzione del 50% sulla base imponibile (condizione sempre temporanea) **solo nel caso** sia stata accertata ufficialmente dal Comune o sia prodotta idonea autocertificazione

Comodato uso gratuito ai genitori o figli - le condizioni per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile:

- **Proprietà immobiliari del comodante:** il comodante può possedere un solo immobile (in Italia); oppure, oltre a quello che viene concesso in comodato, può essere proprietario solo di un altro immobile ad uso abitativo, *adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;*
- **Residenza del comodante:** occorre che *risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;*
- **Grado di parentela:** il comodato deve sussistere tra *parenti in linea retta entro il primo grado* ovvero genitori e figli e gli stessi devono utilizzare l'immobile come propria abitazione principale e dimorarvi abitualmente;
- **Il comodato deve essere registrato**
- **Attestazione dei requisiti:** ai fini dell'applicazione del beneficio, il proprietario deve comunicare e attestare il possesso di tutti i requisiti sopra indicati al Comune tramite apposita dichiarazione entro il 30 giugno 2020

Fabbricati rurali: sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati rurali ad uso strumentale. Tali immobili devono essere posseduti o condotti e **UTILIZZATI** da agricoltori con azienda attiva ed avere l'annotazione a Catasto circa il possesso dei requisiti.

Dichiarazione : i proprietari che hanno registrato variazioni rilevanti ai fini dell'imposta devono presentare la dichiarazione, che ha effetto anche per gli anni successivi, salvo modificazioni, entro il 30 giugno dell'anno successivo

Pagamento dell'imposta : dovranno essere effettuati tramite F24, ovvero con bollettino postale (*articolo 4, comma 5, lett. h*) entro il **17/06/2019** il pagamento dell'acconto o importo totale, entro il **16/12/2019** il pagamento del saldo dell'imposta.

E' possibile regolarizzare le omissioni relative al mancato pagamento IMU anni precedenti fruendo del **ravvedimento operoso** .

Challand Saint Anselme lì, 16/05/2019

Il Funzionario Responsabile

(Dott.ssa Lucia Boni)