



IMPOSTA MUNICIPALE- IMU ANNO 2021

aliquote

Seconde case; uffici; negozi; **7,6 per mille**
laboratori; aree edificabili; box cantine
magazzini soffitte accatastati nelle categorie
C/2 C/6 e C/7 non pertinenziali all'abitazione
principale:

codice tributo F24: **3916** terreni edificabili e
3918 altri fabbricati

Immobili accatastati nel gruppo D:

7,6 per mille

la legge di stabilità 2013 ha previsto che sia
riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante
dagli immobili ad uso produttivo classificati nel
gruppo catastale D, e ha istituito codice tributo
da indicare su F24 : **3925**

abitazione principale: l'immobile, iscritto o
iscrivibile nel catasto edilizio urbano nel quale il
possessore e il suo nucleo familiare dimorano
abitualmente e risiedono anagraficamente e le
relative pertinenze (n. 1 C2 n. 1 C6 n. 1 C7).

esente

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui
all'art. 9, comma 3bis D.L. 557/1993,
convertito in L. 133/1994 . Classificati
Rurali a catasto e/o che ci sia un contratto
registrato ad un coltivatore diretto a titolo
principale -

esente

Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa
costruttrice alla vendita, fintanto che
permanga tale destinazione e non siano in
ogni caso locati **(Immobili**
merce) determinante la dichiarazione

esente

Terreni agricoli

esente

**COMUNE DI
CHALLAND-SAINT-ANSELME**

Regione Autonoma Valle d'Aosta
Frazione Quinçod, 153
P.I. 00125740076 ccp. 11910114



**COMMUNE DE
CHALLAND-SAINT-ANSELME**

Région Autonome Vallée d'Aoste
153, Hameau de Quinçod
Tel. 0125.965214 Fax. 0125.965566

e-mail: info@comune.challand-st-anselme.ao.it

Fabbricati inagibili o inabitabili L'applicazione della riduzione del 50% sulla base imponibile (condizione sempre temporanea) **solo nel caso** sia stata accertata ufficialmente dal Comune o sia prodotta idonea autocertificazione

Comodato uso gratuito ai genitori o figli - le condizioni per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile: il comodante può possedere un solo immobile (in Italia); oppure, oltre a quello che viene concesso in comodato, può essere proprietario solo di un altro immobile ad uso abitativo, *adibito a propria abitazione principale*, il **comodante**: deve risiedere *anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado* ovvero genitori e figli e gli stessi devono utilizzare l'immobile come propria abitazione principale e dimorarvi abitualmente; **Il comodato deve essere registrato e vi è obbligo di Attestazione dei requisiti.**

Novità IMU per pensionati all'estero: La Legge di Bilancio 2021 comma 48 dell'articolo 1 per i pensionati esteri titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia. La legge prevede la riduzione del 50% dell'IMU, la riduzione si applica sull'unica unità immobiliare – purché non locata o data in comodato d'uso – posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato situazione che deve essere dichiarata.

Attività produttive: La Legge di Bilancio 2021 comma 599 dell'articolo 1 ha previsto l'esenzione della prima rata IMU 2021 per alcune categorie di immobili:

- immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze
 - immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze e dei bed and breakfast, dei residence e dei campeggi
 - immobili della categoria catastale D utilizzati da imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di fiere o manifestazioni
- a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

DENUNCIA IMU : da presentare **entro il 30 giugno** dell'anno successivo

Pagamento dell'imposta : da effettuare tramite F24, ovvero con bollettino postale (*articolo 4, comma 5, lett. h*) entro il **16/06/2021** acconto o importo totale, entro il **16/12/2021** il saldo

Challand Saint Anselme lì, 14/05/2021

IL SINDACO
(Piero Ligot)